



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.135/2021

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 250 mp, situat în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, aferent unui complex comercial, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acesta,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 27 MAI 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 116/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.116 /2021;
- Raportul de specialitate nr. 89/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 250 mp, situat în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, teren aferent unui complex comercial, proprietatea și proprietarii construcțiilor edificate pe acest teren;
- Solicitarea SC AUTO GLOBUS SRL, cu sediul în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, înregistrată cu nr.34465/22.09.2020,40691/05.11.2020 și 10468/09.03.2021;
- Solicitarea d-lui și d-nei înregistrată cu nr.10471/09.03.2021 prin care cer prelungirea duratei contractelor de concesiune, pentru terenul situat în Baia Mare, pe str.Andrei Mureșanu nr.29, pe care este construit un complex comercial;
- Contractele de concesiune 1792/A/2002 - Auto Globus, 1792/1B/2012 - , 1792/2B/2012 - ;
- Extrase CF 128420 și 127017.

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de Construire nr.235/106.07.1995, 21/19.01.2011, 220/19.06.2014;
- Certificat de Urbanism nr.438/01.04.2020;
- Art.108 ,art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art. 355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 83 mp identificat prin CF 128420, nr.cadastral 128420, situat în Baia Mare pe str. Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, SC AUTO GLOBUS SRL.
- Art. 2 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în cotă indiviză de 1/2 din 167 mp identificat prin CF 127017, nr.cadastral 127017, situat în Baia Mare pe str. Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, .
- Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în cotă indiviză de 1/2 din 167 mp identificat prin CF 127017, nr.cadastral 127017, situat în Baia Mare pe str. Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, .
- Art. 4 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 ani .
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 5 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str.Andrei Mureșanu nr.29, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contract a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prelabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.
- Art. 7 Beneficiarii, se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC AUTO GLOBUS SRL;
 - ;
 - ;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-